

11 B sono due 2 Attestati originali

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Area geografica

Regione Puglia

Provincia di Brindisi

Comune di BRINDISI

Ubicazione intervento

VIA SENECA, 22

Proprietà

GUADALUPI TEODORO

Progettista

Costruttore

Tecnico

Daniele Mele

CODICE CERTIFICATO

CERT. NO 31

Data elaborazione: 14/04/2018

Anche queste 2 copie
originali che Daniele
me l'ha data e allegando
a controllo) con l'aggiunta delle
entrate e tutto di cui farete tutti gli estremi storici sul
caso di foresta.





CODICE CERTIFICATO: CERT. NO 31

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 31/12/2019



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio☒ Unità immobiliare☐ Gruppo di unità immobiliarinumero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:☐ Nuova costruzione☐ Passaggio di proprietà☒ Locazione☐ Ristrutturazione importante☐ Riqualificazione energetica☐ Altro:

Comune catastale	BRINDISI				Sezione	Foglio	54	Particella	1429
Subalterni	da	24	a	24	da	a	da	a	
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria



Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

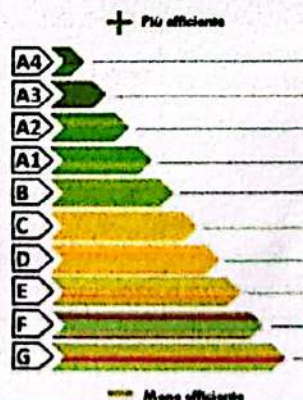
Prestazione energetica del
fabbricato

INVERNO

ESTATE



Prestazione energetica globale

EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZEROCLASSE
ENERGETICA

E

89,06
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

se nuovi:

D

75,15
kWh/m² anno



CODICE CERTIFICATO: CERT. NO 31

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	710,53 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 89,06
☒	Gas naturale	177,48 m ³	
☐	GPL	-	
☐	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 9,45
☐	Gasolio	-	
☐	Olio combustibile	-	
☐	Propano	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19,22
☐	Butano	-	
☐	Kerosene	-	
☐	Antracite	-	
☐	Biomasse	-	
☐	Solare fotovoltaico	-	
☐	Solare termico	-	
☐	Eolico	-	
☐	Teleriscaldamento	-	
☐	Teleraffrescamento	-	
☐	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren - kWh/m² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					





CODICE CERTIFICATO: CERT. NO 31

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	132,30	m ³
S - Superficie disperdente	128,96	m ²
Rapporto S/V	0,97	
EPH,nd	36,9	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,11	-
YIE	0,12	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPnren kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,740 η_t	0,0	49,8
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	scalda acqua elettrico da 50t	2018		Elettricità	2,0	0,356 η_w	9,5	39,2
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





CODICE CERTIFICATO: CERT. NO 31

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Daniele Mele	
Indirizzo	Via Saponea, 76 - 72100 - BRINDISI (BR)	
E-mail	daniele.mele1@geopec.it	
Telefono	3779488371	
Titolo	Geometra	
Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brindisi - n° 1509	
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 14/04/2018

Firma e timbro del tecnico



MODULARIO
F. Co. A. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 14 APRILE 1952, n. 40)

Lire
20

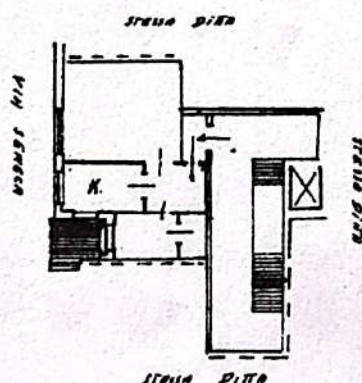
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Brindisi

Via SENECA

Ditta Paragallo Luigi e c. Roma, il n. 2-VI-Maglio Rodolfo e c. Lecce, il n. 5-35-Ditondo Claudio n.a.Br.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

ACQUEDOTTI, CANTINE, PISCINE, LAGHETTI, LAGHETTI URBANI
Legge 11 marzo 1939, n. 1279
Decreto 11 marzo 1939, n. 1279
COMUNE
di
Tallone di riscatto
DELLA
SCHEDA NUMERO
0
N° 1287063



h = 3.00

IV Piano



04093698

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°



[Handwritten signature]

Firmato digitalmente
da MELE DANIELE
C=IT
O=NON PRESENTE

Compilato dal Geometra
Ditondo Claudio
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Brindisi
DATA 2/10/67
Firma: Geo. Claudio Ditondo

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>
A "daniele.mele1@geopec.it" <daniele.mele1@geopec.it>
Data domenica 15 aprile 2018 - 10:39

CONSEGNA: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica appartamento

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/04/2018 alle ore 10:39:48 (+0200)
il messaggio "Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica appartamento"
proveniente da "daniele.mele1@geopec.it"
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180415103935.04359.03.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (883 bytes)
post-cert.eml (2625 Kb)
smime.p7s (8 Kb)

