2° Piano ATTICO

REGIONE PUGLIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400126000762942 VALIDO FINO AL: 29/06/2036

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E1.1**

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [X] Unita' immobiliare
- [ ] Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : **1**

- [ ] Nuova costruzione
- [X] Passaggio di proprieta'
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro :

Dati identificativi



Regione : **Puglia**
Comune : **Brindisi (BR)**
Cod.Istat: 74001
Indirizzo : **Via Materdomini 53**
CAP 72100
Piano : 2 - Interno :
Coord. GIS : **Lat : 40.65739 ; Long : 17.95759**

Zona climatica :	C
Anno di costruzione :	1971
Superficie utile riscaldata (m^2) :	65.86
Superficie utile raffrescata (m^2) :	0.00
Volume lordo riscaldato (m^3) :	250.96
Volume lordo raffrescato (m^3) :	0.00

Comune catastale	Brindisi - B180					Sezione				Foglio	35		Particella	485			
Subalterni	da	12	a	12	da		a		da		a		da		a		
Altri subalterni																	

Attico 12 2° piano D'Ippolito

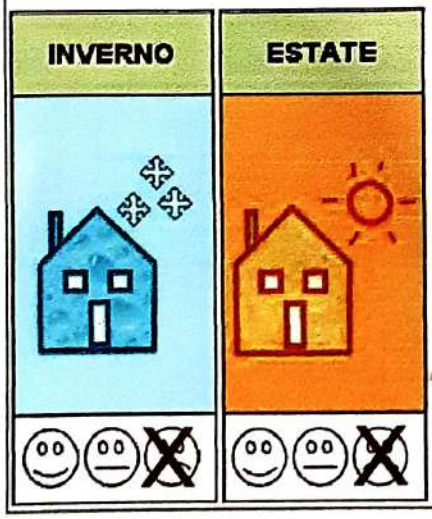
Servizi energetici presenti

- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

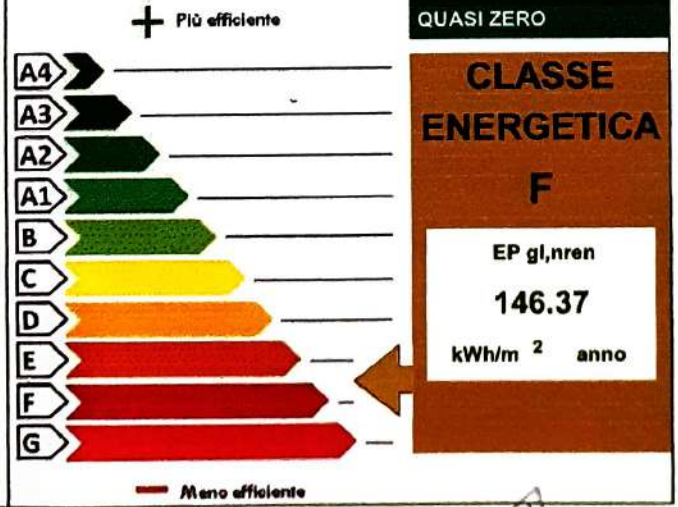
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

EP gl,nren
146.37
kWh/m ^{2} anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A1 (44.80)

Se esistenti: **(0.00)**

REGIONE PUGLIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400126000762942 VALIDO FINO AL: 29/06/2036

APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
X	Energia elettrica da rete	181.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 146.37 kWh/m^2 anno
X	Gas naturale	936.00	Sm3	
	GPL			
	Carbone			
	Gasolio			
	Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 1.29 kWh/m^{2}anno
	Biomasse solide			
	Biomasse liquide			
	Biomasse gassose			
	Solare fotovoltaico			
	Solare termico			
	Eolico			Emissioni di CO2 28.95 kg/m^2 anno
	Teleriscaldamento			
	Teleraffrescamento			
	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m^2 anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Involucro opaco del fabbricato	NO	0.0	F (118.30)	F 118.30 (kWh/m^{2}anno)

REGIONE PUGLIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400126000762942 VALIDO FINO AL: 29/06/2036

APE 2011

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	**0.00 kWh/anno**	**Vettore energetico**	**Energia elettrica**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	**250.96**	**m^3**
S - Superficie disperdente	**220.09**	**m^2**
Rapporto S/V		**0.88**
EPH,nd	**73.46**	**kWh/m^2 anno**
Asol,est/A sup utile	**0.057**	**-**
YIE	**0.26**	**W/m^2 K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2001		energia elettrica,gas naturale	**24.00**	**0.64** η_H	**0.64**	**113.37**
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2001		gas naturale,energia elettrica	**24.00**	**0.47** η_W	**0.65**	**33.00**
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

REGIONE PUGLIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7400126000762942 VALIDO FINO AL: 29/06/2036

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 28/06/2026

SOGGETTO CERTIFICATORE

	Ente/Organismo pubblico	X	Tecnico abilitato		Organismo/Societa'

Nome e Cognome / Denominazione	VINCENZO TATEO
Indirizzo	VIA TITO LIVIO 7
E-mail	vincenzotateo@libero.it
Telefono	3477130954
Titolo	Geometra
Ordine / Iscrizione	Albo dei Geometri della Provincia di Brindisi/NÂ° 1258
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialita' di giudizio l'attivita' di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive	RILIEVO VISIVO E DATI FORNITI DAL COMMITTENTE.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 28/06/2026

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 29/06/2026

Firma e timbro del tecnico

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Brindisi
Iscrizione Albo N. 1258
Geometra Vincenzo TATEO

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle **prestazioni energetiche** del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA07156UV
TATEO
VINCENZO
BRINDISI (BR) 01.03.1976
M
175
ITA
01.03.2034
IT
816123


CODICE FISCALE
TTAVCN76C01B180H
VIA DEI SARTI, N. 12 BRINDISI (BR)
342 pl sA-1976 074001
C<ITACA07156UV4<<<<<<<<<<<<<<<
7603019M3403015ITA<<<<<<<<<<<4
TATEO<<VINCENZO<<<<<<<<<<<<<<

RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO

Stampata in data: 29/06/2026 18:26:20

DITO TOTALE PAGATO:	10,00	ESITO:	Pagamento eseguito
ICE CONTESTO	0aa71ea48fee4705aa81077a49d53a57	DATA RICHIESTA:	29/06/2026 18:19:14
NVOCO VERSAMENTO:	00000000039092953	DATA RICEVUTA:	29/06/2026 18:19:14
NVOCO ENTE:	80017210727	IDENTIFICATIVO RICEVUTA:	0aa71ea48fee4705aa81077a49d53a57
RIMENTO RICHIESTA:	0aa71ea48fee4705aa81077a49d53a57	DATA APPLICATIVA:	29/06/2026

TE BENEFICIARIO

OMINAZIONE:	Regione Puglia		
:	G		
ICE UNIVOCO:	80017210727		
ONE:	IT	PROVINCIA:	BA
ALITÀ:	BARI		
RIZZO:	Lungomare Nazario Sauro		
CO:	33	CAP:	70121
OMINAZIONE UNITÀ RATIVA:			
ICE UNITÀ RATIVA:			

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA:	Tateo Vincenzo		
TIPO:	F		
CODICE UNIVOCO:	TTAVCN76C01B180H		
EMAIL:	vincenzo.tateo@geopec.it		
NAZIONE:		PROVINCIA:	
LOCALITÀ:			
INDIRIZZO:			
CIVICO:		CAP:	

TITUTO ATTESTANTE

OMINAZIONE:	Postepay		
:	B		
ICE UNIVOCO:	PPAYITR1XXX		
ONE:		PROVINCIA:	
ALITÀ:			
RIZZO:			
CO:		CAP:	
OMINAZIONE UNITÀ RATIVA:			
ICE UNITÀ RATIVA:			

VUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	8pule9ms9rdxb25jo5yd5qsla	Id Univoco Riscossione	0aa71ea48fee4705aa81077a49d53a57
Importo pagato	€ 10,00	Data pagamento	29/06/2026
Tipo dovuto	Diritti rilascio A.P.E. (flussi)	Commissioni	---
Dati Specifici Riscossione	9/DIRITTI_RILASCIO_APE		
Causale versamento	Attestato cod: 7400126000762942 codice certificatore: 8186		